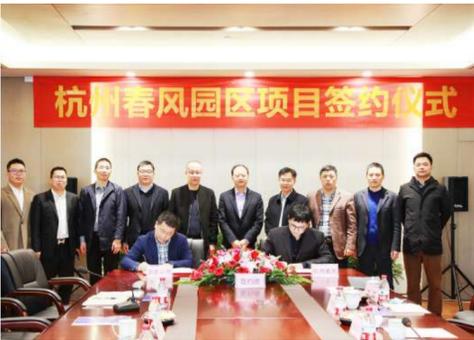


# 浙农科创承接运营杭州春风园区

□综合报道

3月7日,杭州春风园区项目签约仪式暨运营发展座谈会就在浙江浙农集团总部大楼举行。浙农科创公司与春风资管公司签署协议,前者将深度参与浙农科创所属春风集团的固定资产优化配置工作,承接运营杭州春风园区共近5万平方米的物业资产,着力打造区域性创业中心与产业平台。浙农控股集团董事长李文华、浙江浙农集团董事长张汝和、浙江春风集团董事长朱中兴及有关合作企业主要负责人见证签约并参加座谈。



李文华在座谈会上表示,浙农与新大同为省供销社混合集团一级企业,同样确立了员工创业的体制机制,同步在各自行业和区域形成了专业优势。春风园区项目的签约,体现了浙农集团、春风集团对浙农控股、浙农科创的深厚情谊、高度信任和长久期待。他要求浙农科创公司化压力为动力,总结提升浙农科创园、农资大厦等产业项目的运营经验,进一步增强专业能力,通过扎实细致的运营服务实现春风园区的形象提升和资产增值,为深化合作打下基础。

张汝和对浙农控股、浙农科创参与春风园区项目表示欢迎,并热烈祝贺双方顺利签约。他指出,两家公司长期比邻而居,人缘相熟,理

念相通、业务相融,具有开展各方面业务合作的历史传统和天然优势。他希望双方以签约为契机,和衷共济、同心协力,通过产业培育与数字赋能相结合,快速形成并不断提升楼宇经济效能,为浙大集团和春风集团的产业升级探索新路,实现共赢共赢。

据了解,杭州春风园区位于江晖路滨康路口,为杭州地铁5号线江晖路出入口上盖物业,距浙农科创园约2公里。园区周边配套实施完善,交通条件优越,内部腾挪空间大,设计布局现代化。目前,园区主体结构工程及外立面已经完工,预计年中可实现进场装修,预期将成为以春风集团、羊绒世家等园区自有企业为基础,以若干行业头部企业为骨干,主要面向科技型企业的区域性大众创业园区,成为市场化运营、专业化聚合、数字化运营的产业创新平台。

## 曹勇奇调研地产板块省内项目

□办公室 陈新锐

3月上旬,控股集团党委副书记、总经理曹勇奇先后赴华都股份湖州、温州、台州、衢州等地房产项目与浙农实业龙游建材城项目调研,详细了解各项目工程、销售和安全管理重点,详细了解区域市场分析、政府城建规划、居民购买意愿等重要信息搜集与论证,为总部决策提供更加全面的基础信息。要牢牢绷紧安全之弦,加大安全检查与管控力度,层层压实安全责任,坚决守住不发生重大安全事故的底线。

曹勇奇要求相关单位紧跟市场形势,争分夺秒抢抓工程建设,努力在重难点项目攻坚战中实现更大突破,在促进集团房地产板

块高质量发展上作出更大贡献。他强调,各项目要准确细致做好财务指标测算,分析与报退,加强对具体工作的跟踪和管控,加快物业去化和资金回笼速度。要及时总结好各项目正反两方面经验,在项目市场调研时重点加强区域市场分析、政府城建规划、居民购买意愿等重要信息搜集与论证,为总部决策提供更加全面的基础信息。要牢牢绷紧安全之弦,加大安全检查与管控力度,层层压实安全责任,坚决守住不发生重大安全事故的底线。

## 浙农茂阳获评首批省级供应链创新与应用示范企业

□通讯员 戴斯维

2月底,浙江省商务厅发布了《关于省级供应链创新与应用试点示范名单和评价结果的公示》,浙江浙农茂阳农产品配送有限公司在首批省级供应链创新与应用试点企业省级评估中获评优秀,列入浙江省首批27家省级供应链创新与应用示范企业榜单,并成为绍兴市唯一一家入选企业。

自2019年4月入选浙江省供应链创新与应用试点企业以来,浙农茂阳始终努力构建和完善采购、仓储、分拣加工、检测、配送和客户反馈等供应链各环节的标准化模式,不断深化以提升品质和服务为核心的内部改革,扎实推进供应链管理流程标准化和服务标准化,积极开展供应链信息系统升级的研发改造,努力提高信息化管理能力,实现资源共享、信息互通,在供应链创新方面取得显著成果。

## 浙农70周年司庆LOGO发布



## 速览

### 浙农股份助力全省农业春耕暨送科技下乡

3月13日,2022年全省农业春耕暨送科技下乡启动仪式在温岭举行。省农业农村厅党组书记、厅长王通林,省供销社理事会副主任邵峻峰等领导出席启动仪式并致辞。浙农股份放心农资展区调研指导,听取公司在绿色生态、高效环保农资商品开发以及智能化农机引进等方面工作介绍,查看味党驱鸟剂、缓释配方肥、无人机专用肥及智能拖拉机等农业新产品,肯定了公司为农服务相关工作。活动中,省供销社、浙农股份向农户赠送了50吨“惠多利”配方肥。

(浙农股份 陈迈)

### 省商务厅一级巡视员胡维康调研明日控股

3月9日,省商务厅一级巡视员胡维康带队到明日控股调研,与省供销社一级巡视员张悦,控股集团副总经理、明日控股董事长韩新伟等就推动企业加快进出口业务发展、助力大商所成为塑化商品全球定价中心、数字化供应链建设等主题开展座谈交流。胡维康指出,明日控股进口渠道优化项目已被纳入进口高质量发展项目计划,希望公司能在进出口业务领域发挥更大的引领示范作用,为商务部门提供更高精度、更精准的行业和市场数据,提升商务部门全球市场决策能力。

(明日控股 郭利强)

### 赵有国调研济宁华都

2月28日至3月1日,兴合集团副总裁赵有国到济宁华都调研,实地考察项目建设、运营和物业等情况。兴合集团副总裁林上华、浙农控股集团董事长李文华等参加调研。赵有国强调,济宁华都要坚持以问题为导向,抓好细节管理,在项目建设、资金统筹、税务筹划、成本控制等方面精益求精;坚持区域深耕,深挖市场,开发针对不同客群的产品;坚持注重在质量、品质、品牌、党建、联建等方面的优势积累,助推企业发展。

(办公室 余小波)

### 华都股份党总支与济宁接庄街道屯河村党支部结对共建

3月1日,华都股份党总支与济宁高新区接庄街道屯河村党支部在济宁华都·国滨府营销中心举行党建共建帮扶结对签约仪式。控股集团党委书记、董事长李文华出席仪式并希望双方以此为契机,进一步拓展政企合作的广度与深度,共同探索党建共建新路子,发挥企业资源在乡村振兴中的支撑作用,推进基层党建融合发展。

(通讯员 李传胜)

### 浙农足球俱乐部正式成立

近日,浙农足球俱乐部正式成立,40多名足球爱好者加入。俱乐部于每周四晚举行常规练习赛和对外交流赛,引导员工在忙碌的工作之余,开展更多业余文化体育生活。3月份俱乐部已成功组织多次活动,目前仍在纳新中。

(通讯员 施泽平)

### 浙农股份参与起草《杭白菊生产技术规程》省级地方标准

近日,浙江省农业农村厅提出并组织实施的《杭白菊生产技术规程》获得浙江省市场监督管理局批准对外发布,并于3月21日起正式实施。浙农股份是该标准起草单位之一,该标准的发布,将有利于提高杭白菊标准化生产水平,促进我省杭白菊产业更好发展。(浙农农业 孙利阳)

### 惠多利党员服务队助力梨农增收

近日,惠多利党员农技服务队在武义召开了一场针对梨农的科学施肥讲座,吸引当地百余名梨农参加。队员们深入梨园,就农民所关心的如何施肥、如何防止土壤板结等问题提供技术指导,同时根据浙江省肥料定额制相关规定,结合当地实际情况制定了科学施肥方案,推出优惠让利政策,得到农民一致好评。

(惠多利 王伟)

### 浙农金泰与沈阳同祥签约

3月11日,浙农金泰与沈阳同祥生物农

业有限公司战略合作签约仪式在浙农科创园举行,浙农金泰获得沈阳同祥专利产品苯丙烯菌酮全国总经销权。双方将充分发挥沈阳同祥在专利产品研发、生产领域优势与浙农金泰领先的市场渠道资源及全国总经销网络协同互补优势,推动双方在全国范围内的合作共赢。

(通讯员 万良辉)

### 金昌两家4S店获海口市表彰

2月底,在海口市经济开发区海昌街道2022年度经济工作会议上,金昌汽车下属嘉兴宝华宝马4S店、海宁新奥奥迪4S店荣获“2021年度服务业发展先进企业”称号,并受到当地政府表彰。

(通讯员 吴隹军)

### 上虞金昌喜获当地两项荣誉

近日,上虞金昌宝顺汽车销售服务有限公司荣获“2021年上虞区纳税百强企业和十强现代服务企业”奖项。据了解,上虞汽车行业行业中仅有上虞金昌宝顺荣获上述奖项。

(通讯员 吴隹军)

### 金诚上通得到厂家多重奖励

2月底,2022上汽大通商务营销商务年会暨2021年度上汽大通经销商颁奖典礼在海南三亚召开。浙江金诚上通汽车销售服务有限公司荣获2021年度开疆扩土奖、2021年度单车泵奖(乘用车)。据悉,全国仅有5家门店获开疆扩土奖项,金诚上通凭借较高的新车销量、较好的运营质量及客户满意度斩获此奖。

(通讯员 尹海燕)

### 明日控股

#### 入围2021年度杭州地区最佳雇主

3月9日,在智联招聘主办的“Hi·液态职场”2021中国年度最佳雇主颁奖盛典上,明日控股入围2021年度杭州地区最佳雇主30强榜单,居第13位。据悉,评选活动于2021年8月2日启动,共有83308家企业报名,综合考虑组织管理、薪酬福利、雇主形象、雇主文化、工作发展、工作环境等方面后确定榜单。(明日控股 蔡晶晶)

### 新光公司助力所前镇高质量发展

近日,萧山所前镇召开“聚力亚运攻坚,争当共同富裕示范”动员大会。会上,杭州新光泰领先的自主研发、生产领域优势与浙农金泰领先的渠道资源及全国总经销网络协同互补优势,推动双方在全国范围内的合作共赢。

(明日控股 丁伟萍 陈家锋)

### 华都物业收费系统通过验收

2月下旬,华都股份物业收费系统项目验收会在杭召开。会上,“新视窗”项目组汇报了项目建设情况,并现场演示了物业收费系统,“慧生活”自主缴费小程序、物业“门岗通”等成果,项目顺利通过验收。据悉,华都股份物业收费系统项目于2021年4月份启动,是华都在应用系统平台中集成系统数量最多、基础数据量级最大且最先尝试虚拟化部署的项目。

(华都股份 谢波)

### 济宁华都公益小队服务民生

3月1日,济宁华都成立公益小队,通过定期开展社区服务、市容清洁、防疫志愿等各类公益活动,助推企业公益活动常态化发展。小队共有23人,多为公司青年员工。目前已组织小队成员开展多项公益活动,3月4日12人参与无偿献血,共计3600ML;15日向济宁市埭河村中药材种植合作社捐赠“爱心肥”1吨。

(通讯员 李传胜)

### 浙农茂阳分解落实年度经营目标责任

3月5日,浙农茂阳与诸暨分公司、中央厨房、绍兴分公司、湖州分公司、金华茂阳公司签订了2022年度经营目标责任书,要求各经营单元紧盯目标定位、理清工作思路、勇挑责任担当,群策群力地做好全面部署和计划安排,为全年工作夯实基础,赢得主动。

(通讯员 戴斯维)

# 浙农集团：再动员再部署 织牢织密疫情防控网

□综合报道

三月以来,各地疫情频发,防疫工作难度加大。为此,浙农控股集团第一时间启动疫情防控控制,发布《关于加强新冠肺炎疫情防控工作的通知》,迅速部署落实各项防控措施和属地政府防疫要求,积极参与区域防疫工作,维护经济社会发展大局。

集团下属各有关单位和广大员工自觉服从防疫大局,扎实执行相关管控举措。从春耕农资供应到抗疫物资组织,从员工办公区域的全面消杀到农贸市场、综合商场、住宅小区等城乡居民生活场所的防疫准备,各成员企业按照所在地政府要求,制定相关应急响应工作方案,确保防疫与经营“两手抓、两手硬”。

## “疫”不容辞快速响应

各单位所属写字楼、购物中心、工厂、门



浙农科创园工作人员引导进入人员扫码测温

店、宿舍楼、小区物业等加强进出人员管理,提供验(扫)码、测温、消毒等便民服务,尤其是市场、商场类场所加强了日常检测检测。对房地产公司项目施工队进行疫情联防联控,强化对售楼处管理;强化办公楼来客来访人员的登记与监测,坚持日常全面消毒作业;强化农产品、食品、药品在生产、储运、交易等环节的卫生防疫管理。

浙农科创园和农资大厦加强了外来人员管控及食堂用餐管控,克服春节后职工跨省流动困难造成的保安人手不足等问题,坚持不间断对进出办公场所的人员保持扫码测温和一个口子进出楼宇等措施,并要求各单位采取错时就餐、盒饭订餐等形式减少人群聚集,食堂就餐量保持在最高接纳能力的50%以内;公司管理的两家农贸市场采取最严防控制预案,每日以视频形式记录防疫工作执行情况。在杭4S店、东果文创园等也落实细致防疫措施,及时发现堵塞漏洞,确保万无一失。

外地企业严格收紧防控措施,如乐清天元广场地下车库、电梯口实施封闭,地面一个口子进出;浦江、建德农贸市场暂时开放大门和边门,每天两次消杀。华通商贸所属柯桥各农贸市场均实行守小门措施,并正在安装可通过扫描身份证显示体温、健康码、行程码等信息的

智能设备,探索数字化管理。

此外,各单位还根据属地政府要求及时开展员工核酸检测,并加强人员流动的报备管理,每日定时更新职工涉疫情相关信息。针对国际快件邮件,浙农外贸、明日控股等单位使用专门收件柜并进行消杀,避免物传人感染;浙农茂阳已禁止使用任何进口冷链食品并严格控制疫情重点地区食材;浙农科创园增设四组户外快递架确保每件快件入架进仓。

## 保障供应护航春耕

天气渐暖,春耕备耕进入关键时期。为了在特殊时期切实保障春耕生产顺利进行,浙农集团一手抓疫情防控,一手抓春耕保供,在做好疫情防控的同时摸排春耕市场需求,提前谋划春耕农资服务,全力做好生产资料的储备及供应,有效保障春耕生产顺利开展。集团下属惠多利、浙农金泰等涉农单位提前做好农资商品的采购调运及品种安排,加大采购及生产力度,并协调铁路、船运等部门加快运输,催调化肥农药入库。各农资基层经营网点根据当地农业生产需求及时调配资源,并发动自有配送力量,打通农资配送“最后一公里”,如采用二次短驳方式

保障货源流通,尽可能及时送达,不误农时,全力促进产品流向终端市场客户。各农资经营企业一线业务、技术服务人员结合当前形势,以视频、线上会议的形式积极与客户做好沟通、制定线上营销计划,保证业务正常开展,并通过微信沟通、在线直播等形式对农民进行技术指导,全力推进春耕备耕。在疫情导致部分快递停止收发费的情况下,华通医药下属景岳药业公司安排煎药中心送货车辆加班加点为客户送货,同时调动业务人员自备车加入到送货队伍,保证患者所需中药的及时送达。与此同时,华通连锁公司积极对接天津博奥赛斯生物科技有限公司,采购到7500份新型冠状病毒(2019-nCoV)抗原自测试剂盒并及时发送到所属23家门店出售,以满足疫情防控需求。



石原金伞工厂工作人员在对进口农资原料进行核酸检测

保障货源流通,尽可能及时送达,不误农时,全力促进产品流向终端市场客户。各农资经营企业一线业务、技术服务人员结合当前形势,以视频、线上会议的形式积极与客户做好沟通、制定线上营销计划,保证业务正常开展,并通过微信沟通、在线直播等形式对农民进行技术指导,全力推进春耕备耕。

在疫情导致部分快递停止收发费的情况下,华通医药下属景岳药业公司安排煎药中心送货车辆加班加点为客户送货,同时调动业务人员自备车加入到送货队伍,保证患者所需中药的及时送达。与此同时,华通连锁公司积极对接天津博奥赛斯生物科技有限公司,采购到7500份新型冠状病毒(2019-nCoV)抗原自测试剂盒并及时发送到所属23家门店出售,以满足疫情防控需求。

## 匠心浙农

# 金昌汽车内训师丁晨恺：汽修技术培训的“弄潮儿”

□办公室 朱宇童

一下子手足无措。”而这万分忙碌的一年,也成为他职业生涯最重要的转折点。

## “打造一个稳定的技术团队”

在度过那段忙得不可开交的时光后,丁晨恺意识到成立不久的宝湖团队稳定性和技术能力都亟待提高。“作为内训师,就是要培养出一批骨干,防止因技术人员离职给团队带来巨大压力。”计划制定、课程编写、讲课培训、效果评估……内训师的工作他从头学起。然而尽管天天忙活到晚上八九点,这位内向的新人内训师还是不免遭挫——他负责的二级培训课程收效甚微,不少新技师反馈培训内容和工作实际脱节,考核成绩也因标准不够细化,难以反映真实水平。

2016年,丁晨恺改进了传统的“内训师集中培训、组长带新人”模式,首创“全民内训师计划”——通过将组长一起拉进培训工作的方式,使工作实操与培训有机结合,从根本上提升培训效果。“提高组长们的操作语言表达能力,可以很大程度上减少新人们误解。考核人由组长变为内训师,则有助于统一考核尺度,把关学习成果。”他主动为组长们制作好课件、案例材料和课堂练习题,保姆式的服务大受欢迎,新进技师的技术水平明显提升。

丁晨恺又反复调整,加入了二维码考核系统——借助数字化手段实现全员考核数据的汇总反馈,根据数据分析结果改善课程质量。2020年,基于他的创意,宝马中国培训学院在官方APP“悦学苑”推出“点亮计划”,首次公开官方维修操作细节标准,实现官方平台的考核打功能。

除了对传统培训手段的创新外,丁晨恺还巧妙地借助微信分享技术信息。他发现技术信息发布平台多而杂,不容易记忆查找,于是借助微信组建了一个技术骨干群。“我把各种技术信息汇总成笔记,标注好关键词,方便大家快速检索。”2018年后,丁晨恺把工作案例也加入分享范围,现今已经积累了数百个

一线维修案例,通过“案例+解析+发散问题”的方式扩展技师视野,巩固他们的专业知识。

碎片化的知识集成传播方式得到了很多同事的认可,扬州宝顺的机电维修师许伟言好用:“一个客户跑了3家4S店,都被告知故障复杂要留车,我想起这个奇怪的故障好像在哪儿看过,输入关键词‘卡片钥匙’搜了下群记录,果然有类似案例!20分钟就找到故障排除了。”

这些有效的创新举措帮助金昌汽车培养出一批优秀的专业骨干,也在行业中产生一定影响。2018年,除了晨恺获BMW&MINI中国售后服务精英大赛总决赛MINI机电技师诊断项目冠军外,金昌团队还收获售后、钣金、喷漆、管理等8大项目20余个奖项。2019年,丁晨恺被宝马中国培训学院聘请为BMW/MINI经销商技术培训专家委员会委员,成为全国30余名专家委员之一。

## “绝不能脱离一线”

如今的丁晨恺在不断发现和解决一线问题的过程中找到了乐趣,不仅在内训工作上破解了诸多难题,还善于发现其他工作流程中的痛点并尝试改进。

一次,他发现特种工具间内的工具摆放较为散乱,登记表上记录不够清晰,常出现急用时找不到工具或者遗失器械的情况。虽然丁晨恺并不负责这方面工作,但既然发现了他就想要把这个问题解决。历时多月,“无专职特工间管理办法”诞生了——丁晨恺和同事特改了一间特种工具间作为样板,通过添置多个货架、划分区域网络等手段,实现工具的合理摆放;通过标签编号与Excel表格相结合的方式,只需要输入人员代号与器材编号、表格就会自动弹出准确时间与对应信息以实现便捷登记。“以前要写一长串,还要找翻找工具。现在三两下就搞定了,够方便。”车间里的所有汽修师傅都对这一改动赞不绝口,用起来上该方法的特种工具间再也没出过工具遗



2018年丁晨恺获BMW&MINI中国售后服务精英大赛机电技师诊断项目冠军

失的情况。

2019年,丁晨恺将“无专职特工间管理办法”制作成课程小视频分享到“悦学苑”APP上,目前已有5000多人次进行学习。同时他还在“悦分享”栏目上传了36个检修技巧作品,均来自一线工作经验。“我以前一点都不会Excel,就是在工作实际中边学边用掌握的,可以说我的所有成果都来自一线。”前不久,他借助Excel工具制作并完善的“认证管理表”成功推广到金昌汽车的人力部门,帮助实现职工技能证书与认证年限的便捷查询。“能帮助同事也是一件富有成就感的事,我乐在其中。”丁晨恺嘴角笑意温暖,眼神明亮坚定。

随着业务版图不断扩大,金昌汽车于去年首设集团内训师岗位,丁晨恺成为了首位集团内训师。2020年的中国售后服务精英总决赛因疫情延期至今,金昌汽车团队决赛入围人数创下新高,丁晨恺也入围内训师项目决赛。近期,他又为帮助入围选手提升成绩忙碌起来……